



ATO PRATICADO	EMOLUMENTOS	ISSQN 5%	FUNDOS INSTITUCIONAIS 24,25%	TOTAL
74 Prenotação	R\$ 11,14	R\$ 0,56	R\$ 2,69	R\$ 14,39
75 Matrícula	R\$ 57,53	R\$ 2,88	R\$ 13,95	R\$ 74,36
76 Registro, incluindo a indicação real e pessoal, sobre o valor do documento:				
I - Registro até R\$ 653,80	R\$ 61,56	R\$ 3,08	R\$ 14,93	R\$ 79,57
II - Registro até R\$ 1.307,62	R\$ 93,32	R\$ 4,67	R\$ 22,64	R\$ 120,63
III - Registro até R\$ 2.615,24	R\$ 119,13	R\$ 5,96	R\$ 28,88	R\$ 153,97
IV - Registro até R\$ 5.230,47	R\$ 172,76	R\$ 8,64	R\$ 41,91	R\$ 223,31
V - Registro até R\$ 10.460,94	R\$ 339,54	R\$ 16,98	R\$ 82,33	R\$ 438,85
VI - Registro até R\$ 15.691,43	R\$ 363,35	R\$ 18,17	R\$ 88,12	R\$ 469,64
VII - Registro até R\$ 26.152,37	R\$ 462,64	R\$ 23,13	R\$ 112,18	R\$ 597,95
VIII - Registro até R\$ 39.228,54	R\$ 585,76	R\$ 29,29	R\$ 142,06	R\$ 757,11
IX - Registro até R\$ 52.304,74	R\$ 776,37	R\$ 38,82	R\$ 188,27	R\$ 1.003,46
X - Registro até R\$ 65.380,92	R\$ 923,29	R\$ 46,16	R\$ 223,91	R\$ 1.193,36
XI - Registro até R\$ 104.609,47	R\$ 1.294,60	R\$ 64,73	R\$ 313,94	R\$ 1.673,27
XII - Registro até R\$ 156.914,21	R\$ 1.945,88	R\$ 97,29	R\$ 471,88	R\$ 2.515,05
XIII - Registro até R\$ 261.523,68	R\$ 2.620,98	R\$ 131,05	R\$ 635,59	R\$ 3.387,62
XIV - Registro até R\$ 392.285,51	R\$ 3.441,04	R\$ 172,05	R\$ 834,44	R\$ 4.447,53
XV - Registro até R\$ 523.047,35	R\$ 4.054,59	R\$ 202,73	R\$ 983,24	R\$ 5.240,56
XVI - Registro até R\$ 784.571,03	R\$ 4.866,70	R\$ 243,34	R\$ 1.180,16	R\$ 6.290,20
XVII - Registro até R\$ 1.176.856,54	R\$ 5.831,70	R\$ 291,59	R\$ 1.414,18	R\$ 7.537,47
XVIII - Registro até R\$ 1.569.142,07	R\$ 6.780,81	R\$ 339,04	R\$ 1.644,35	R\$ 8.764,20
XIX - Registro acima de R\$ 1.569.142,07	R\$ 7.407,33	R\$ 370,37	R\$ 1.796,28	R\$ 9.573,98
77 Registro:				
I - de loteamento rural ou urbano:				
a) pelo processamento, além das despesas com a publicação de edital pela imprensa;	R\$ 7.407,33	R\$ 370,37	R\$ 1.796,28	R\$ 9.573,98
b) por lote ou gleba constante do memorial objeto do registro;	R\$ 26,61	R\$ 1,33	R\$ 6,45	R\$ 34,39
II - de incorporação imobiliária, instituição ou especificação de condomínio:				
a) pelo processamento de todos os seu atos, os emolumentos do item nº 76, por incorporação imobiliária ou instituição de condomínio, ficando vedada, neste caso, a cobrança de emolumentos por unidade autônoma;				
b) por unidade autônoma constante da especificação;	R\$ 4,84	R\$ 0,24	R\$ 1,18	R\$ 6,26
c) pelo processamento de todos os seus atos: sobre o valor da obra, os emolumentos nº 76.				
III - de convenção de condomínio:				
a) de edifício até 10 unidades	R\$ 380,41	R\$ 19,02	R\$ 92,25	R\$ 491,68
b) por unidade que exceder a 10	R\$ 7,43	R\$ 0,37	R\$ 1,80	R\$ 9,60
IV - de pacto antenupcial	R\$ 44,53	R\$ 2,23	R\$ 10,80	R\$ 57,56
V - Torrens 50% dos emolumentos serão do nº 76				
VI - de emissão de debêntures 30% dos emolumentos do nº 76				
VII - de cédula:				
a) pelo registro de cédula no Livro 3	R\$ 352,59	R\$ 17,63	R\$ 85,51	R\$ 455,73
b) pelo registro da garantia imobiliária em cédula de crédito rural, 30% dos emolumentos do nº 76				
c) pelo registro da garantia imobiliária nas demais cédulas, os emolumentos do nº 76				
78 Averbação:				
I - sobre o valor do ato, de qualquer natureza, 30% dos emolumentos do nº 76, observando-se o mesmo percentual quanto ao mínimo assegurado e ao limite máximo estabelecido				
II - de ato sem valor declarado	R\$ 44,53	R\$ 2,23	R\$ 10,80	R\$ 57,56
78A Processamento de retificação:				
a) na hipótese do art. 213, I, "a", da Lei de Registros Públicos	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
b) nas hipóteses do art. 213, I, "c" e "g", da Lei de Registros Públicos	R\$ 44,53	R\$ 2,23	R\$ 10,80	R\$ 57,56
c) nas demais hipóteses do art. 213, I, da Lei de Registros Públicos	R\$ 126,19	R\$ 6,31	R\$ 30,60	R\$ 163,10
d) na hipótese do art. 213, II, da Lei de Registros Públicos:				
1. averbação, incluídos todos os procedimentos necessários	R\$ 187,60	R\$ 9,38	R\$ 45,50	R\$ 242,48
2. notificação pessoal do confrontante, na hipótese do § 2º do art. 213 da Lei de Registros Públicos	R\$ 63,63	R\$ 3,18	R\$ 15,43	R\$ 82,24
3. expedição de edital, além do custo da publicação, na hipótese do § 3º art. 213 da lei de Registros Públicos	R\$ 110,30	R\$ 5,52	R\$ 26,76	R\$ 142,58
79 Averbação de Reserva Florestal, relativamente à área desta, não incluída no ato registral anterior:				
I - até 25,00 hectare	R\$ 57,53	R\$ 2,88	R\$ 13,95	R\$ 74,36
II - até 48,40 hectare	R\$ 74,21	R\$ 3,71	R\$ 17,99	R\$ 95,91
III - até 145,20 hectare	R\$ 111,35	R\$ 5,57	R\$ 27,01	R\$ 143,93
IV - até 200,00 hectare	R\$ 150,33	R\$ 7,52	R\$ 36,46	R\$ 194,31
V - até 300,00 hectare	R\$ 191,12	R\$ 9,56	R\$ 46,34	R\$ 247,02
VI - até 484,00 hectare	R\$ 228,27	R\$ 11,41	R\$ 55,37	R\$ 295,05
VII - até 750,00 hectare	R\$ 265,36	R\$ 13,27	R\$ 64,36	R\$ 342,99
VIII - até 1.000,00 hectare	R\$ 302,48	R\$ 15,12	R\$ 73,35	R\$ 390,95
IX - acima de 1.000,00 hectare	R\$ 757,12	R\$ 37,86	R\$ 183,59	R\$ 978,57
NOTA - Na averbação que incluir mais de uma gleba cobrar-se-á o valor correspondente à gleba maior, sem qualquer custo adicional pela anotação das demais glebas.				
80 Certidão:				
I - de inteiro teor da matrícula, extraída por meio reprográfico ou não	R\$ 37,11	R\$ 1,86	R\$ 8,99	R\$ 47,96
II - quando possuir a matrícula mais de um ato:				
a) com 01 ato	R\$ 46,39	R\$ 2,32	R\$ 11,25	R\$ 59,97
b) com 02 atos	R\$ 55,67	R\$ 2,78	R\$ 13,50	R\$ 71,98
c) com 03 atos	R\$ 64,95	R\$ 3,25	R\$ 15,76	R\$ 83,99
d) com 04 atos	R\$ 74,23	R\$ 3,71	R\$ 17,99	R\$ 96,00
e) com 05 atos	R\$ 83,51	R\$ 4,18	R\$ 20,25	R\$ 108,01
f) com 06 atos	R\$ 92,79	R\$ 4,64	R\$ 22,51	R\$ 120,02
g) limitando-se os emolumentos ao máximo de	R\$ 98,35	R\$ 4,92	R\$ 23,86	R\$ 127,21
III - em resumo da matrícula	R\$ 57,53	R\$ 2,88	R\$ 13,95	R\$ 74,36
IV - em relatório	R\$ 57,53	R\$ 2,88	R\$ 13,95	R\$ 74,36
V - quando a parte indicar quesitos:				
a) com 01 quesito	R\$ 70,51	R\$ 3,53	R\$ 17,10	R\$ 91,14
b) com 02 quesitos	R\$ 83,49	R\$ 4,17	R\$ 20,26	R\$ 107,92
c) com 03 quesitos	R\$ 96,47	R\$ 4,82	R\$ 23,41	R\$ 124,70
d) limitando-se os emolumentos ao máximo de	R\$ 98,35	R\$ 4,92	R\$ 23,86	R\$ 127,13
VI - de transcrição ou inscrição	R\$ 57,53	R\$ 2,88	R\$ 13,95	R\$ 74,36
VII - negativa de imóvel, por pessoa	R\$ 57,53	R\$ 2,88	R\$ 13,95	R\$ 74,36
VIII - negativa de registro, por imóvel	R\$ 57,53	R\$ 2,88	R\$ 13,95	R\$ 74,36
IX - busca em livros e ou arquivos, por imóvel	R\$ 18,56	R\$ 0,93	R\$ 4,50	R\$ 23,99
X - informação verbal sobre o domínio e ou matrícula de imóvel quando o interessado dispensar a certidão, além do valor da busca antes fixado, cobrar-se-á, por imóvel	R\$ 3,72	R\$ 0,19	R\$ 0,89	R\$ 4,80
XI - de ônus e ações	R\$ 87,21	R\$ 4,36	R\$ 21,14	R\$ 112,71
Certidão Digital emitida via SAEC - art 3º, incisos I e II - Provimento CNJ 127/2022	R\$ 92,79	R\$ 4,64	R\$ 22,51	R\$ 119,94
81 Intimação de promissário comprador de imóvel, do fiduciante ou qualquer outro, em cumprimento de lei ou de determinação judicial:				
a) intimação, por pessoa	R\$ 167,85	R\$ 8,39	R\$ 40,72	R\$ 216,96
b) expedição de edital, além do custo da publicação	R\$ 110,30	R\$ 5,52	R\$ 26,76	R\$ 142,58
NOTA - Quando a intimação for realizada na zona rural, por quilômetro percorrido de ida e volta	R\$ 1,85	R\$ 0,09	R\$ 0,46	R\$ 2,40
Taxa Judiciária				
Certidão	R\$ 19,99			
Protocolo	R\$ 20,62			